

**MIKKELIN SEUDUN  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 7/2023**

Maa-aineslain (555/1981)  
4 §:n mukaisessa lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen 8  
sivua.

---

**MAA-AINESLUPA/ PETÄJÄKANGAS-KARNU, MIKKELI**

**ASIA**

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen maa-aineslupahakemus soran ja hiekan ottamiselle Mikkelin kaupungin Ihastjärven kylässä sijaitseville tiloille Petäjämäki (491-401-12-31) ja Karnu (491-401-11-35).

Kiinteistön sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.  
Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6859227, E: 511548

**HAKIJA**

Mikkelin Autokuljetus Oy  
Y-tunnus 0165096-1

**KIINTEISTÖNOMISTAJA**

Kiinteistön Petäjämäki omistaa Mikkelin kaupunki ja kiinteistön Karnu kiinteistöyh-  
tymä Janne ja Osmo Kovanen. Hakijalla on vuokrasopimus kiinteistön omistajien  
kanssa alueen käyttämisestä lupahakemuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee  
kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan  
ympäristönsuojeluviranomainen.

**HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 31.1.2023.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Kiinteistöillä Petäjämäki on aiemmin ollut maa-aineslupa maa-ainesten ottamiseen,  
mutta sen lupa-aika on päättynyt eikä ottamistoimintaa ole toteutettu kuin vähäi-  
siltä osin. Kiinteistöllä Karnu, Karnun ottoalueen osa-alueella 2 on voimassa oleva  
lupa ja osa-alueella 1 lupa on vanhentunut vuoden 2022 lopussa.

**Kaavoitustilanne**

Ottamisalue ei ole yleis- eikä asemakaava-alueella. Etelä-Savon maakuntakaavassa  
alueelle ei osu varauksia.

## **TOIMINNAN SIJAINNATIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

Petäjäkankaan-Karnun maa-ainesalue sijaitsee Mikkelin kaupungin Ihastjärven kylässä, Petäjämäen yksityistien itäpuolella ja Kyyveden Mustikkaselän eteläpuolella. Mikkeliin on matkaa noin 25 kilometriä.

Alue on molempien kiinteistöjen puolella vanhaa tai toiminnassa olevaa maa-ainesten ottamisaluetta. Petäjämäen puolella on ollut viimeisien vuosikymmenien aikana vähän ottamistoimintaa, Karnun puolella enemmän. Esitetyllä suunnitelmalla haetaan lupaa Karnun ja Petäjämäen maa-ainesten ottoalueiden välille jäävien massojen ottamiseen. Suunniteltu ottoalue on suurelta osin vanhaa ottoalueen kairvuluiskaa.

Ottamisalue rajoittuu Kaakossa Karnu 1 ja 2 ottoalueisiin ja Petäjämäen puolella kiinteistörajalta alkavan 1:3 kaltevuudella olevan leikkausluiskan yläreunaan.

Lähimpään ympärivuotisesti asuttuun asuinkiinteistöön on matkaa noin 650 metriä. Lähin vapaa-ajan asunto on noin 360 metrin päässä Mustikkaselän Mustikkalahden rannalla.

### **Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt**

Liikenne alueelle kulkee Ihastjärven paikallistien kautta edelleen Karnun yksityistietä pitkin. Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Lopullista muotoaan jyrkemmät ja vaaralliset leikkaukset merkitään tarvittaessa varoituskauhoihin.

Poltto- ja voiteluaineita varastoidaan alueella vain työkoneiden tarvitsema vähäinen määrä. Niiden säilytyksessä tullaan noudattamaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräyksiä.

### **Pohjavesiolosuhteet**

Alueella ei ole pohjavedenottoamoita, eikä alue ole luokiteltua pohjavesialuetta. Pohjavesihavaintoja on tehty Petäjäkankaan kiinteistön alueelle rakennetuista kaivosta ja pohjavesiputkista. Pohjavesiputkien sijainnit on esitetty suunnitelmakarassa. Pohjavedenpintaa on havaittu kahdessa pisteessä tasolla +103.34 - +104.10 (N2000).

## **TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT**

### **Ottamistoimenpiteet**

Maa-ainesten ottamisalue on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa. Ottoalueen pinta-ala on 0,77 ha, josta Petäjämäen kiinteistön alueella 0,63 ha ja Karnun kiinteistöllä 0,14 ha. Hiekan ja soran kokonaisottomäärä on 38 015 m<sup>3</sup>ktr (Petäjämäki 33 617 m<sup>3</sup>ktr ja Karnu 4398 m<sup>3</sup>ktr).

Ottaminen toteutetaan Karnun ottoalueen puolelta Karnun ottoalueiden pohjan tasossa kiinteistörajaan saakka, josta ottorintausta luiskataan kaltevuudella 1:3 Petäjämäen puolelle. Karnun ottoalueen 2 luvassa on ottaminen mahdollista pohjan tasossa kiinteistörajaan saakka.

Suunnitellut ottotasot on esitetty suunnitelmaportissa ja leikkauspiirustuksessa. Ottotaso Karnun puolella Petäjämäen ottoalueen kiinteistörajaan saakka on +106.1, josta leikkaustaso nousee kaltevuudessa 1:3 nykyiseen maanpintaan saakka. Pohjavedenpinnan ja ottotason väliin jää maa-ainesta vähintään 1,5-2,0 m.

### **Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma**

Pintamaat varastoidaan jo otetulle alueelle, mistä ne käytetään maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan ulkopuolelle hyödynnettäväksi. Pintamaita on arviolta yhteensä noin 1010 m<sup>3</sup>.

### **Ympäristövaikutukset ja jälkihoitotoimenpiteet**

Maa-ainesten ottaminen alueelta ei aiheuta MAL:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista tai vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle.

Ottaminen ei aiheuta muutoksia pohjavesiolosuhteisiin. Myöhemmin metsittyneenä alue soveltuu luontevasti ympäristöönsä. Loivat luiskakaltevuudet mahdollistavat puuston kasvun ja kulkemisen alueella.

Kalliopaljastumat voivat aiheuttaa muutoksia pohjan muotoiluun. Jos kalliota esiintyy, sen reunat loivennetaan maalla kaltevuuteen 1:3, mutta korkeita avokallioita ei tarvitse peittää maalla.

Isot irtokivet murskataan. Puunkannot ja risut haketetaan energiajakeiksi tai maanparannusainekseksi ja käytetään pintamaiden kanssa Petäjämäen kiinteistön alueella vanhojen luiskien maisemointiin. Muotoiltu ottoalue metsitetään luontaisesti ja se jää metsätalousmaaksi

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Kuuluttaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 1.2.-10.3.2023 sekä osoitteessa [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi). Naapurikiinteistöjen omistajille (3 kpl) on lähetetty kuulemiskirje. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana myös Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikön Mikkelin toimipaikassa.

### **Muistutukset**

Hakemuksen johdosta ei saatu muistutuksia.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen. Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan hiekan ja soran ottamiselle edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

### Lupamääräykset

1. Luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen aloittamista.
2. Kaivualueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon ennen ottamisen aloittamista, saa ottaa soraa ja hiekkaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 0,77 ha alueelta enintään 38 015 m<sup>3</sup>-ktr.
3. Hakemuksen ottotaso +106,1 (N2000) merkitään maastoon korkopukkien avulla tai muutoin niin, että se on alueella nähtävissä. Alin ottotaso tulee olla kaksi (2) metriä pohjavesipinnan yläpuolella. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee tarkkailla kaivutoiminnan aikana keväisin ja syksyisin kiinteistön Petäjämäki alueella sijaitsevista pohjavesiputkista.
4. Ottamisalueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
5. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

6. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. (ML 23 a §, ML 23 b §)
7. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.
8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
9. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta

toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

10. Mikäli alueella on tarpeen louhia tai murskata kiviainesta, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella murskataan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

#### **Luvan voimassaolo**

Lupa on myönnetty kymmeneksi vuodeksi. Maa-ainesluvan viimeinen voimassaolopäivä on 31.5.2033, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-aineslupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

#### **Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta**

Hakijan on asetettava yhteensä **2 690 €** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.5.2034 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 7 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

#### **Vakuusohje**

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut**

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laati- mista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottu-

via vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

### **Lupamääräysten perustelut**

**Lupamääräys 1.** Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista.

**Lupamääräykset 2-3.** Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineneslupa on myönnetty. Pohjaveden tarkkailusta annetaan pinnan korkeutta koskevat määräykset.

**Lupamääräys 4.** Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenoittoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

**Lupamääräys 5.** Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

**Lupamääräys 6.** Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia

**Lupamääräys 7.** Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoiluiltaan valmis loppukäyttöä varten.

**Lupamääräys 8.** Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

**Lupamääräys 9.** Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

**Lupamääräys 10.** Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen osalta. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä

voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan 2020. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3 000 euroa/ha + 0,01 €/k-m<sup>3</sup>. Ottamisalue on 0,77 ha. Ottomäärä on 38 015 k-m<sup>3</sup>. Kokonaisvakuusmaksuksi tulee **2 690 €**.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

**Maa-aineslaki (555/1981):** 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

**Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005):** 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

**Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)**

**Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksat 2020**  
(hyväksytty 22.1.2020 § 5 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

## MAA-AINESLUPAMAKSU

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään maa-ainestaksassa.

Tästä päätöksestä peritään **822 €** (480 € + 0,009 € x 38 015 m<sup>3</sup>) + kuulemiskustannukset 110 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain maa-aineslupaan liittyvää valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (MAL 23 §)

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (MAL 19 §).

Hanna Pasonen  
ympäristöpäällikkö

**Päätös** Hakijalle

**Tiedoksi** Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (3 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi).

Petäjäkankaan-Karnun ottoalueen sijainnin osoittava yleiskartta

